



《市區重建策略》檢討  
公眾參與  
顧問服務

進度報告 5

由世聯顧問有限公司(世聯)提交

2009年9月30日

## 1 引言

- 1.1 本進度報告是自上一次報告後，匯報在 2009 年 7 月 1 日至 9 月 30 日期間，《市區重建策略》檢討「公眾參與」階段中的各項相關發展及項目的最新情況。
- 1.2 我們會繼續以初議報告的形式匯報最新的進度，即把有關活動分為兩部分：(a) 投標文件中指定的活動（稱為「標準項目」）；及 (b) 世聯建議的數項創新及增值項目等（稱為「創新項目」）。

## 2 標準項目

### 2.1 收集及整理公眾意見

- 2.1.1 公眾對《市區重建策略》檢討提出的意見繼續透過以下渠道收集：專題討論、公眾論壇、在巡迴展覽中收集的面談問卷、意見咭和錄影片、伙伴合作計劃報告，以及向發展局和市區重建局提交並於其後轉交世聯的公眾意見。
- 2.1.2 公眾意見亦包括在「公眾參與」階段期間，與立法會發展事務委員會、土地及建設諮詢委員會、區議會、城市規劃委員會和分區諮詢委員會進行會議時所收集有關《市區重建策略》檢討的意見。在報告涵蓋期間，於 7 月 16 日為中西區區議會及 8 月 31 日為土地及建設諮詢委員會進行簡介會時，也收集了公眾意見。
- 2.1.3 所有提交的意見會送交香港中文大學香港亞太研究所進行分析。

### 2.2 宣傳短片

- 2.2.1 宣傳短片會於電視繼續播放，以喚起公眾的關注，並鼓勵公眾參與巡迴展覽、公眾論壇和專題討論。

## 2.3 網站管理

2.3.1 「公眾參與」階段的活動進度、有關資料和更新會繼續上載至《市區重建策略》檢討網站，內容包括巡迴展覽、專題討論、公眾論壇、伙伴合作計劃活動、在市區更新匯意坊舉行的活動、贊助電台節目及資訊廣播時段。

2.3.2 《市區重建策略》檢討網站的網誌和論壇是很好的平台，讓公眾表達意見、討論和參閱別人的意見。在 7 月至 9 月 29 日期間，網誌共收到 46 個回應，而論壇則收到 777 個回應(累積數目分別為 66 及 878 個)。討論的題目包括 7 個於「構想」階段確定的議題，而當中吸引最多人回應的議題是補償及安置政策。

2.3.3 網站仍會提供活動的網上報名服務。

## 2.4 巡迴展覽 / 調查

2.4.1 第 5 至 7 場巡迴展覽已於 8 月 20 日至 9 月 21 日期間舉行。由第 1 場巡迴展覽開始計算，累計訪客錄得 12,230 人／人次，並收集了 355 張意見咭、23 段錄影片及 879 幅兒童繪畫。

2.4.2 香港亞太研究所繼續在每場巡迴展覽中，完成最少 100 份問卷。在首 7 場巡迴展覽中，合共完成了 774 份問卷。

2.4.3 在每場巡迴展覽完結後，有關巡迴展覽內匯意角的錄影片、相片及兒童繪畫已上載至《市區重建策略》檢討網站。兒童繪畫將於匯意坊內展出。

## 2.5 公眾論壇

2.5.1 在 5 個為公眾提供意見而設的公眾論壇中，已有 2 個論壇在報告涵蓋期間舉行。

2.5.2 公眾論壇 2 已於 7 月 18 日於香港小童群益會總部舉行，合辦機構包括 3 區區議會 (灣仔、東區及中西區)。參加人數為 91 人 (包括 2 位督導委員會委員和 9 位發展局及市建局代表以觀察員身份出席)。論壇由立法會議員李華明擔任主持。當日共進行了 9 個簡報。

2.5.3 雖然公眾積極參與論壇，但仍有意見指這些論壇需要更多互動。然而，考慮到我們現時仍在積極收集意見以制訂更多選擇讓公眾再作討論，故在現階段還未適合進行公眾辯論或性質類似的活動。因此，我們決定集中鼓勵更多不同背景的人士出席公眾論壇，並調整程序，令公眾參與達致最佳效用。

2.5.4 配合這個方向，我們與另外3區區議會 (觀塘、黃大仙及九龍城區)合作，在 9月12日於觀塘基督教家庭服務中心舉行第3次公眾論壇。是次論壇不論在公眾簡報及與會者討論方面，均有眾多參與者。出席論壇的人數超過120人，包括聖公會梁季彝中學和新生命教育協會呂郭碧鳳中學的學生。論壇

共有11個簡報，包括1個由督導委員會委員進行的簡報。為促進互動，公眾簡報分為兩部分，每次簡報後，與會者均會進行討論。是次論壇由測量師葉滿華先生擔任主持。香港電台及無線電視明珠台均有到場採訪，有關內容暫定在本年稍後時間於鏗鏘集及明珠檔案有關市區更新的節目內播出。

- 2.5.5 論壇的程序經調整後，似乎在達致公眾參與和促進互動方面發揮良好效用。尚未舉行的公眾論壇將採用這個形式進行。所有公眾論壇的內容會定時上載至《市區重建策略》檢討網站。

## 2.6 專題討論

- 2.6.1 合共 8 場的專題討論現已完成了 7 場，其中 4 場在報告涵蓋期間舉行。由於出席人數眾多，第 6 至 8 場專題討論已改於較大的場地舉行。
- 2.6.2 專題討論 4 之「補償及安置政策」已於 7 月 4 日舉行，共有 67 名參加者 (包括 8 位發展局及市建局的代表以觀察員身份出席，及 6 位來自香港測量師學會的小組主持)。與會者積極參與，在小組討論前有 7 個公眾簡報。專題討論 5 之「業主參與重建發展」已於 8 月 1 日舉行，共有 83 名參加者(包括 2 位督導委員會委員、11 位發展局及市建局的代表以觀察員身份出席，及 7 位來自香港測量師學會的小組主持)。是次討論共有 7 個公眾簡報，題目覆蓋多個相關問題，當中包括 1 個由督導委員會委員進行。
- 2.6.3 專題討論 6 之「公眾參與」已於 8 月 15 日舉行，共有 60 名參加者 (包括 2 位督導委員會委員、10 位發展局、市建局、香港中文大學香港亞太研究所及香港大學的代表以觀察員身份出席，及 6 位來自香港規劃師學會的小組主持)。與會者積極參與，共有 11 個公眾簡報，當中包括 1 個由督導委員會委員進行。
- 2.6.4 專題討論 7 之「社會影響評估及社區服務隊」已於 9 月 26 日舉行，共有 91 名參加者(包括 10 位發展局及市建局的代表以觀察員身份出席及 6 位社會工作者作主持人)。是次討論有 15 個公眾簡報，是最高紀錄，當中包括 1 個由立法會議員進行。
- 2.6.5 每場專題討論的錄影片連同 Powerpoint 簡報、討論題目、討論摘要及每個專題討論的相片經已上載至《市區重建策略》檢討網站。

## 3 創新項目

### 3.1 伙伴合作計劃

- 3.1.1 在伙伴合作計劃第一期的 9 個活動當中，8 個已順利舉行。餘下的 1 個活動申請順延至計劃第二期進行，亦經已獲准橫跨兩期，而且進度良好。
- 3.1.2 計劃第二期的活動已順利展開。16 個獲准的活動中，3 個分別由公共專業聯盟、蕭婉嫦區議員辦事處及中區街坊福利會舉辦的活動已完滿結束。

3.1.3 伙伴合作計劃的活動會繼續進行至 2009 年 12 月，以達致廣泛而深入的公眾參與。在過程中所收集的所有意見，將會視作公眾意見，交由香港亞太研究所進行分析。

3.1.4 我們會定期更新伙伴合作計劃的活動資料，請瀏覽《市區重建策略》檢討網站。

## 3.2 市區更新匯意坊

在 7 月至 9 月期間，在市區更新匯意坊舉行的不同活動中，共有超過 380 名訪客。第一期伙伴合作的活動報告副本亦會存放在匯意坊內。

## 3.3 傳媒 – 商業電台第 1 台

自 4 月起在商業電台第 1 台播出合共 10 節的半小時贊助節目已在 7 月 20 日完滿結束。共有 20 位嘉賓應邀出席該節目，分享他們對市區更新的意見。

## 3.4 傳媒 – 報章廣告

第二輯廣告於 9 月份在 3 份報章(都市日報、南華早報及星島日報)刊登，以宣傳公眾參與活動。

## 3.5 其他宣傳項目

3.5.1 在 7 月及 8 月期間，已為 6 位曾參與半小時贊助電台節目的專業人士進行共 14 次傳媒訪問，共有 16 篇報章及 21 篇網上新聞報導。

3.5.2 我們已將半小時贊助電台節目的內容整合為文章，以便報章轉載，以加強與公眾的聯繫。在 7 月及 8 月期間，4 篇文章已分別在報章及網上報章刊出。

3.5.3 督導委員會委員暫定於 11 月參與兩集港台節目「左右紅藍綠」。

# 4 其他

## 4.1 會議

4.1.1 發展局及和市建局代表出席上述 2.1.2 節提及的會議，向有關委員簡介《市區重建策略》檢討的進度及收集意見。

4.1.2 我們已安排在 9 月 30 日及 10 月 8 日為立法會議員助理舉行兩場簡介會，以協助他們了解現時的政策。首場簡介會已完滿舉行，共有 16 位參加者分享他們處理個案時所得的經驗。

# 5 意見分析

- 5.1 有鑑於收集所得的意見的數量和複雜性，並為促進考慮及整合可向公眾提供的選擇，以便公眾繼續參與及達致共識，香港亞太研究所自 9 月開始會提交每月報告。他們同時亦已提交中期報告，處理截至 6 月中所收集的意見。
- 5.2 根據這些分析督導委員會除了作其他跟進外，已委託相關機構進行多項研究(如香港市區更新的成就與挑戰、市區更新地區願景研究及亞洲其他城市市區更新政策研究 - 台北及東京發展權補充研究等)，以回應公眾要求及進一步收集持份者及公眾的意見。

## 6 總結

就已計劃的項目而言，我們的工作一直如期進行。我們現時面對的挑戰是繼續進行能讓公眾更廣泛參與的活動項目，藉此回應公眾對互動的需求及努力邁向來年的「建立共識」階段。

**X X X**